

浙江省建设工程造价管理总站

关于印发《浙江省建设工程计价依据（2018版）综合解释及
动态调整补充》（三）的通知

浙建站计〔2022〕6号

各市造价管理机构及有关单位：

为深入贯彻我省2018版计价依据，规范建设市场计价行为，妥善解决计价依据应用过程中有关问题，经研究，现将浙江省建设工程计价依据（2018版）相关问题的综合解释、部分定额的调整和补充印发给你们。动态调整和补充的定额项目自2023年1月1日起执行。

附件：《浙江省建设工程计价依据（2018版）综合解释及动态调整补充》（三）

浙江省建设工程造价管理总站

2022年12月30日



浙江省建设工程计价依据（2018 版）

综合解释及动态调整补充（三）

一、《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）

（一）综合解释（二）

1. 装配整体式混凝土结构工程，计算企业管理费等费用调整系数的 PC 率（预制装配率）

如何确定？

答：PC 率（预制装配率）按《工业化建筑评价导则》2016 版规定确定，PC 率（预制装

配率） $K_{\text{预}} = \frac{V_{\text{预}} + 0.5V_{\text{叠}}}{V_{\text{总}}}$ ，其中： $V_{\text{预}}$ —预制构件混凝土体积， $V_{\text{叠}}$ —叠合构件现浇混凝土体积；

$V_{\text{总}}$ —±0.000 以上（不含±0.000）混凝土总体积。

2. 标化工地增加费招投标阶段是以暂列金额计入，竣工结算时如何计算？

答：创标化工地要求和标化工增加费计取标准应在招标文件和施工合同中明确约定，未明确约定的，可按计价规则规定，以实际完成应予计量的分部分项工程费与施工技术措施项目费的“定额人工费+定额机械费”乘以标化工地增加费相应费率计算。

（二）动态调整（一）

序号	页码	条款号	原规定	调整后
1	42	5.0.6 第 3 款	工程延误开工：发承包双方签订施工合同后，发包人由于征地拆迁、设计调整等原因导致延期开工的，遇到人工、材料、机械价格大幅上涨或下跌，发承包双方在复工前可按以下办法调整合同价格，并签订补充协议：按照实际开工月份对应的信息价与基准价格计算工程的人工、材料、机械的价差，在投标报价基础上调整相应的合同（含税金），调整的价款与工程进度款同期支付，工程结算时以开工前 28 天对应月份的信息价作为基准价格，根据合同约定的风险幅度计算价差。	工程延误开工：发承包双方签订施工合同后，发包人由于征地拆迁、 规划 调整等原因导致延期开工的，遇到人工、材料、机械价格大幅上涨或下跌，发承包双方在复工前可按以下办法调整合同价格，并签订补充协议：按照实际开工月份对应的信息价与基准价格计算工程的人工、材料、机械的价差，在投标报价基础上调整相应的合同（含税金），调整的价款与工程进度款同期支付，工程结算时以 实际开工月份 对应的信息价作为基准价格，根据合同约定的风险幅度计算价差。
2	49	8.3.2 第 1 款	法律、法规、规章和政策发生变化，导致工程安全文明施工基本费、规费、税金调整的，应按规定调整合同价款。	法律、法规、规章变化，以及安全文明施工基本费、规费、税金等政策调整，导致费用变化的，应按相关规定调整合同价款。

二、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）

（一）综合解释（四）：

1. 18 定额挖土方是否要扣除直径 800 及以上钻（冲）孔桩等大口径桩及空钻（挖）所形成的未经回填桩孔占体积？

答：挖土方工程量应扣除直径 800mm 及以上的钻（冲）孔桩、人工挖孔桩等大口径桩及空钻（挖）所形成的未经回填桩孔所占体积。

2. 挖桩间土方应如何考虑？

答：地下室底板垫层底以下为桩间挖土，按挖桩承台土方和下翻构件开挖的相应系数计算。

3. 石方外运工程量按天然密实体积计算还是按虚方计算？

答：土石方外运体积均按天然密实体积（自然方）计算。

4. 水泥搅拌桩施工产生涌土、浮浆的清除，按成桩工程量乘以系数计算，这里的“成桩工程量”是否包含了加灌长度？

答：“成桩工程量”应包含加灌长度。

5. 第三章说明十一、单独打试桩、锚桩，按相应定额的打桩人工及机械乘以系数 1.50。作为工程桩使用的试桩是否需乘系数？

答：设计图纸上明确标注为试桩的，均乘系数。

6. 综合整治街景立面改造所涉及的外墙工程、外立面改造工程等，其外墙脚手架该如何套用？

答：综合整治街景立面改造所涉及的外墙工程、外立面改造工程等，其外墙脚手架建议套用修缮定额中相应子目。

7. 第六章说明七、11. “..... 钢结构屋面配套的不锈天沟、彩钢板天沟安装套用本定额第九章相应定额。”第九章中无相关内容，该如何套用定额？

答：详见补充定额。

工作内容：放样、划线、裁料、平整、拼装、焊接、成品校正。

计量单位：10m

定额编号				建 9B-1	建 9B-2
项目				不锈钢天沟	彩钢板天沟
基 价 (元)				1277.42	525.54
其中	人 工 费 (元)			177.63	184.14
	材 料 费 (元)			1047.20	315.18
	机 械 费 (元)			52.59	26.22
名称		单位	单价 (元)	消耗量	
人工	三类人工	工日	155.00	1.146	1.188
材料	不锈钢板 δ 1.0	m ²	118.00	7.200	-
	彩钢板 δ 0.8	m ²	34.48	-	7.200
	槽形彩钢条	m	2.07	-	16.300
	彩钢堵头	只	2.16	4.200	4.200
	不锈钢焊丝	kg	47.41	3.300	-
	玻璃胶	支	10.34	2.000	2.000
	其他材料费	元	1	11.390	3.430
机械	剪板机 40×3100mm	台班	374.59	0.070	0.070
	氩弧焊机 500A	台班	97.67	0.270	-

注：1. 不锈钢天沟、彩钢板天沟展开宽度为 600mm，若实际展开宽度与定额不同时板材按比例调整，其他不变。

2. 天沟支架制作安装套用金属结构工程相应定额。

(二) 动态调整 (三) :

序号	页码	部位	原项目	调整后
1	430	14-148	外墙涂料 仿石型涂料； 材料：仿石型外墙涂料骨架 仿石型外墙涂料罩面	外墙涂料 真石漆 材料：真石漆骨架 真石漆罩面

(三) 勘误:

序号	页码	部位	误	正
1	286	10-40	材料：炉渣混凝土 CL7.5 m ³ 361.00 10.15; 材料费 3664.15; 基价 4461.19	材料：炉渣混凝土 CL7.5 m ³ 229.64 10.15; 材料费 2330.85; 基价 3127.89
2	587	说明二、3	柴油打桩机安装、拆卸费中的试车台班是按 1.8t 轨道式柴油打桩机考虑的.....	柴油打桩机安装、拆卸费中的试车台班是按 3.5t 轨道式柴油打桩机考虑的.....
3	601	106	预应力混凝土管桩 损耗率 1.5%	预应力混凝土管桩 损耗率 1%

三、《浙江省房屋建筑与装饰工程概算定额》（2018 版）

综合解释（一）

18 房建概算定额模板支撑架按扣件式钢管脚手架编制,采用工具式支撑架,如何调整?

答：如发生模板（含支撑架）采用工具式支撑架及模板，应剔除相应概算定额中的模板含量，借用工具式支撑架及模板补充定额中相应内容，其中模板按照接触面积、模板支撑架按照空间体积分别计算，其余不变。

四、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）

（一）综合解释（四）

1. 火灾监测系统中电流互感器安装如何套用定额?

答：火灾监测系统中电流互感器安装执行 4-4-121 辅助电流（电压）互感器安装定额子目。

2. 32 路硬盘录像机安装如何套用？

答：32 路硬盘录像机安装执行 5B-1-1 定额。

1.数字硬盘录像机、磁盘阵列机、光盘库安装、调试				
工作内容：开箱检查、接线、接地、本体安装调试、网络调试等				
计量单位：台				
定额编号			5B-1-1	
项目			录像设备	
			32 路硬盘录像机	
基价（元）			277.04	
其中	人工费（元）			275.54
	材料费（元）			1.50
	机械费（元）			-
	名称	单位	单价（元）	消耗量
人工	二类人工	工日	135	2.041
材料	电视监控设备	台	-	(1.000)
	其他材料费	元	1	1.5

3. 5-5-13 至 5-5-30 调音台定额子目中“4+2/2、6+2/2、8+4/2、8+2/2/2”等型号规格，分别代表什么含义？

答：调音台型号规格说明：

“单声道输入路数+立体声输入路数/编组输出路数/主输出路数”如没有“+”，表示只有单声道输入路数，无立体声输入路数。只有一个“/”，表示只有主输出路数，无编组输出路数。

4. 5-8-25 至 5-8-28 “小区家居智能系统调试（户）”定额子目的计量单位“系统”代表的含义是什么？

答：该定额子目的计量单位“系统”指的是以一户为一个系统。

5. 双面彩钢复合风管制作、安装（法兰连接）如何套用定额？

答：双面彩钢复合风管制作、安装（法兰连接）执行 7B-2-1 至 7B-2-5 定额。

双面彩钢复合风管制作、安装（法兰连接）									
工作内容：绘制、切割、粘接、法兰安装、风管加固、固定成品保护、搬运组装、支吊架制作安装、风管吊装。									
计量单位：10m ²									
定额编号			7B-2-1	7B-2-2	7B-2-3	7B-2-4	7B-2-5		
项目			双面彩钢复合矩形风管 长边长（mm）						
			≤300	≤630	≤1000	≤2000	>2000		
基价（元）			559.17	489.72	448.96	392.3	363.44		
其中	人工费（元）		362.48	328.86	304.16	263.39	239.36		
	材料费（元）		121.09	96.71	92.14	87.70	82.90		
	机械费（元）		75.60	64.15	52.66	41.21	41.18		
名称		单位	单价（元）	消耗量					
人工	二类人工	工日	135.00	2.685	2.436	2.253	1.951	1.773	
材料	复合风管板材	M ²	-	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	
	风管专用法兰	M	-	(16.800)	(16.800)	(16.800)	(16.800)	(16.800)	
	风管专用胶水	Kg	12.93	0.720	0.680	0.650	0.620	0.580	
	金属膨胀螺栓 M8	套	0.31	7.500	5.000	-	-	-	
	金属膨胀螺栓 M10	套	0.48	-	-	3.800	3.000	2.500	
	镀锌六角带帽螺栓 M8*14-75	套	2.49	6.150	4.000	-	-	-	
	镀锌六角带帽螺栓 M10*14-70	套	4.64	-	-	3.200	2.500	1.778	
	角钢 Q235B 综合	kg	3.97	7.266	7.990	8.800	9.670	10.630	
	热轧光圆钢筋 综合	kg	3.97	15.188	9.872	6.580	5.480	4.220	
	其他材料费	元	1	5.00	5.50	6.00	6.50	7.00	
机械	开槽机	台班	229.00	0.300	0.250	0.200	0.150	0.150	
	弧焊机 综合	台班	66.69	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	
	台式钻床 16mm	台班	3.90	0.060	0.060	0.050	0.050	0.040	

（二）动态调整（三）

序号	页码	部位	原项目	调整后
1	第四册 174	4-8-95	机械：载货汽车 5t 台班 382.30 0.07 载货汽车 10t 台班 709.76 0.08 机械费 91.74；基价 795.84	机械：载货汽车 5t 台班 382.30 0.14 载货汽车 10t 台班 709.76 0.16 机械费 175.28；基价 879.38
2	第五册 127	5-6-146	人工：二类人工 工日 135.00 0.011； 人工费 1.49；基价 1.49	人工：二类人工 工日 135.00 0.05； 人工费 6.75；基价 6.75
		5-6-148	人工：二类人工 工日 135.00 0.011； 人工费 1.49；基价 1.49	人工：二类人工 工日 135.00 0.011； 人工费 6.75；基价 6.75

五、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）

（一）综合解释（三）

1. 第一册第一章土石方工程中，土方加固后开挖的土方，土方类别应按加固后的类别计取，还是按原土方类别乘以相应系数计取？

答：可根据加固后土体达到的强度等级确定对应土方类别，最高不超过四类土。

2. 第一册第一章土石方工程工程量计算规则第五点“除有特殊工艺要求的管道节点开挖土石方工程量按实计算外，其他管道接口作业坑和沿线各种井室所需.....按沟槽全部土石方量的 2.5%计算。”2.5%是否包含开挖电力管道工程的电缆井？

答：计算规则中的 2.5%指市政给排水等市政管道接口作业坑及沿线各种井室所需的土方量，不包含电力管道工程的电缆井，电缆井土石方工程量按开挖断面尺寸以体积计算。

3. 第一册第三章地基加固、围护工程中，钉型水泥土双向搅拌桩施工产生涌土、浮浆的清除外运，如何计算？钉型水泥土双向搅拌桩定额中 DM-3 喷浆搅拌机大型机械进出场及安拆如何计费？

答：（1）钉型水泥土双向搅拌桩施工产生涌土、浮浆的清除外运工程量，按成桩工程量乘以系数 0.2 计算。

（2）钉型水泥土双向搅拌桩机进退场及安拆费可参考单头搅拌桩机计取。

4. 第一册第六章措施项目中，“砌筑物高度超过 1.2m 可计算脚手架搭拆费用”，支模高度超过 1.2m 的现浇砼承台、现浇砼桥台、现浇砼墩柱等结构是否能单独计取钢管脚手架费用？

答：支模高度超过 1.2m 的现浇砼承台、现浇砼桥台、现浇砼墩柱等结构应根据施工方案来确定是否搭设现浇混凝土施工脚手架，若搭设，可计取脚手架费用。

5. 第一册第六章措施项目中“大型基坑支撑安装及拆除定额是按钢支撑周转摊销方式考虑。”如钢支撑实际采用租赁时如何计算费用？

答：如钢支撑采用租赁方式时，则按照租赁费计算，使用费计算公式为：使用费=使用量*（1+损耗率）*使用天数*使用费标准（元/吨·天），同时扣除定额中的摊销费用。

6. 第四册第九章矩形顶管中，定额适用于 6.9m×4.2m 矩形顶管机施工的地下人行通道，如矩形顶管尺寸为 7.15m×3.8m，如何套用定额？

答：定额适用于截面面积 30 m²以内矩形顶管机施工的地下人行通道。

7. 第八册路灯工程第五章中，成套型和组装型路灯如何界定？

答：若路灯灯具的现场安装仅包含简单的灯罩、灯泡等的安装，则执行成套型相应定额，

若现场组装还包括镇流器等电子元器件的连接，则执行组装型相应定额。

(二) 勘误

序号	页码	部位	误	正
第三册				
1	160	定额 3-271	材 料：石屑 m ³ 58.25 66.3	材 料：石屑 kg 0.04 66.3
			材料费：6843.41	材料费：2984.11
			基 价：7761.61	基 价：3902.29
第四册				
2	296	定额 4-252	材 料：纯水泥浆 m ³ 430.36 7.711	删除该行
			材料费：5962.47	材料费：2643.962
			基价：7843.65	基价：4525.142
第六册				
3	320	计算规则二	现浇小型构件以及预制混凝土构件模板按构件的实体积以“m ³ ”计算。	预制混凝土构件模板按构件的实体积以“m ³ ”计算。

六、《浙江省轨道交通工程预算定额》（2018 版）

（一）综合解释（一）

1. 第一册第二章地基处理工程中，钉型水泥土双向搅拌桩施工产生涌土、浮浆的清除外运，如何计算？钉型水泥土双向搅拌桩定额中 DM-3 喷浆搅拌机大型机械进出场及安拆如何计费？

答：（1）钉形水泥搅拌桩施工产生涌土、浮浆的清除外运工程量，按成桩工程乘以系数 0.2 计算。

（2）钉型水泥土双向搅拌桩机进退场及安拆费可参考单头搅拌桩机计取。

2. 第二册高架桥工程第六章钢筋工程说明六：“钢筋制作安装定额中已综合考虑了钢筋主筋接头的搭接焊，当钢筋接头另套用机械连接或焊接定额时，人工消耗量应按每个钢筋接头扣减 0.045 工日”。扣减 0.045 工日是指在哪个定额中扣除？

答：“人工消耗量应按每个钢筋接头扣减 0.045 工日”此为扣除钢筋制作、安装定额人工。

3. 第三册地下区间工程第一章矿山法隧道中隧道出渣是否综合考虑了洞门外 500m 以内的运距，当洞门外运距超过 500m 时如何计算费用？

答：隧道出渣已综合考虑洞门外 500m 以内的运距，当洞门外运距超过 500m 时，按照本定额第一册《路基、围护结构工程》中自卸汽车运石方的定额计算增运部分的费用。

(二) 勘误

序号	页码	部位	误	正
第一册				
1	9	工程量计算规则	四、车站暗挖土石方按	四、车站暗挖 法 土石方按
2	21	定额 1-87, 1-88	项目：推土机推 石渣	项目：推土机推 石 方
3	25	说明五 3.	3. 设计无水泥掺量的空搅部分，相应定额子目的人工及搅拌桩机台班乘以系数 0.5 计算， 其他不变。	3. 设计无水泥掺量的空搅部分，相应定额子目的人工及搅拌桩机台班乘以系数 0.5 计算， 其他不计。
第三册				
4	194	定额 3-15, 3-16	项目：运距 500m 以内，每增运 200m	项目：运距 1 km 以内，每增运 1 km
第五册				
5	388	定额 5-232~5-234	工作内容;1. 拆除接头、起道钉、掀出钢轨、材料 30 内分类运输	工作内容;1. 拆除接头、起道钉、掀出钢轨、材料 30 m 内分类运输
第七册				
6	119	定额 7-77	项目：方向盒	项目： 分 向盒
7	165	定额 7-215~7-218	计量单位：10m	计量单位： 台

七、《浙江省市政工程概算定额》（2018 版）

勘误

序号	页码	部位	误	正
上册第三章				
1	192	定额 3-180	人 工：二类人工 工日 135.00 26.3040	人 工：二类人工 工日 135.00 13.0437
			材 料：钢制磨料 kg 5.17 185.2500	材 料：钢制磨料 kg 5.17 81.2500
			石 屑 m ³ 58.25 188.9550	石 屑 kg 0.04 82.8750
			石 粉 kg 0.38 87.2100	石 粉 kg 0.38 38.2500
			水 m ³ 4.27 13.7000	水 m ³ 4.27 10.5000
			预算定额：3-264 钢桥面抛丸 100m ² 972.08 2.8500	预算定额：3-264 钢桥面抛丸 100m ² 972.08 1.2500
			3-271 桥面防水层 钢桥面防水粘结层 100m ² 7761.61 2.850	3-271 桥面防水层 钢桥面防水粘结层 100m ² 3902.69 1.250
			人 工 费： 3551.10	人 工 费： 1760.90
			材 料 费： 25991.53	材 料 费： 9634.52
			机 械 费： 1167.25	机 械 费： 516.425
基 价： 30709.88	基 价： 11911.84			
上册第四章				
2	299	定额 4-214	材 料：纯水泥浆 m ³ 430.36 7.711	删除该行
			预算定额：4-252 注浆 水泥浆 10m ³ 7843.65 1.0000	预算定额：4-252 注浆 水泥浆 10m ³ 4525.14 1.0000
			材 料 费： 5962.47	材 料 费： 2643.96
			基 价： 7843.65	基 价： 4525.14

八、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）

综合解释（三）

1. 种植土回填如绿化地中有电缆井、检查井等其他构筑物的，是否需扣除其他构筑物范围内的种植土工程量？绿化种植等按面积计算的，是否扣除井盖所占的面积？

答：种植土回填工程量按照实际回填的体积计算。绿化种植、养护按面积算的，不扣除 0.3m² 以内的井的面积。

2. 定额中草坪是否为普通观赏性的草坪？足球场等运动场草坪种植有养护要求远高于普通观赏性的草坪，价格相差巨大，运动场草坪如何套价？

答：定额按照普通观赏性的草坪考虑。运动场草坪不在常规定额中考虑。

3. 园林绿化及仿古建筑工程定额中的园林绿化养护期为一年，如养护期间苗木死亡，补种后苗木养护期是否需要重新开始计算？

答：补种后苗木养护期不需要重新开始计算。

4. 定额十二章木作工程，说明第十六条：“.....，木雕定额按单面雕刻考虑，双面雕刻乘以系数 2”木材雕刻有以“m²”为单位计取的，也有以“只”为单位计取的。按“只”计取的是否也需要乘以系数 2？

答：按“只”计算的，定额是按照阴刻雕整只考虑的，不是整只雕刻的，则定额乘以系数 0.6。如雕刻形式不同，费用另行计算。

九、《浙江省古建筑修缮工程预算定额》（2018 版）

（一）综合解释（一）

专项脚手架中塔脚手架的面积如何计算？

答：编制招标控制价时按塔最大檐口的外接周长乘以檐高。实际有专项方案的按专项方案计算。

(二) 勘误

序号	页码	定额编号	部位	误			正确		
1	569	9-68, 9-69	计量单位	m ²			100 m ²		
2	381	5-877~879	基 价 (元)	39.72	62.79	122.59	7587.12	5170.92	4531.38
			人工费 (元)	28.52	39.99	69.13	5026.81	2786.90	2181.32
			材料费 (元)	10.51	22.4	52.77	2510.04	2356.15	2328.25
			机械费 (元)	0.29	0.40	0.69	50.27	27.87	21.81
			三类人工	0.184	0.258	0.446	32.431	17.980	14.073
			杉原木	0.007	0.015	0.035	1.673	1.576	1.554
			圆钉	0.030	0.040	0.198	6.867	4.725	5.702
			其他材料费	0.10	0.22	0.52	24.872	23.343	23.059

十、浙江省园林绿化养护预算定额（2018 版）

勘误

序号	页码	部位	误	正确	
1	74	工程量计算规则第（三）点	牌楼（牌坊）维护按屋面垂直投影面积以“m ² ”计算，无屋面的按构件垂直投影面积以“m ² ”计算……	牌楼（牌坊）维护无论有无屋面，均按构件垂直投影面积以“m ² ”计算……	
2	67	4-75	基价	2316.92	2341.59
			材料费	1059.23	1083.90
			普通硅酸盐水泥 P.O 42.5 综合消耗量	0.072	72.659

十一、《浙江省房屋建筑安装工程修缮预算定额》（2018 版）

综合解释（一）

1. 老旧小区外立面、楼梯公共部位、屋面改造工程是否适用《浙江省房屋建筑安装工程修缮预算定额（2018 版）》？

答：适用。

2. 措施项目垂直运输适用于作业面高度 3.60m 以上的垂直运输，作业面高度超过 3.60m 以上，其 3.60m 以下部分能否计算垂直运输费用？

答：可以计算。

3. 第十六章其他加固工程中梁加固卸载支撑按卸载加固梁设计布置的支撑数量以“套”计算，如何理解“套”的计算，包括哪些内容？

答：一套即一个支撑体系（含竖向的钢管或型钢、卸载千斤顶及相关水平联系支撑等）。